ReeZOME

Prix spécial du jury
Trophées Coach Copro 2019

Grand Prix
Rénovation Durable
Green Solutions Awards 2019

Résidence Vouillé-Brancion (75)

Rénovation énergétique en copropriété

Travaux terminés - Livraison 2017

Rénovation énergétique BBC et architecturale
Plan Climat de la Ville de Paris - 80 kWh/m2.an

133 logements

Assistance à maîtrise d'ouvrage : ReeZOME

Maîtrise d'oeuvre exécutive : Groupe A&M

- Rénovation énergétique
- Ateliers participatifs
- Ingénierie financière
- Assistance à maîtrise d'ouvrage

UN CONTEXTE URBAIN DE FORTE DENSITÉ

Situé au coeur du 15ème arrondissement de Paris, à l'angle de deux rues au trafic intense, l'ensemble immobilier est composé de deux bâtiments : un bâtiment haut (R+11) et un bâtiment bas (R+7).
L'ensemble marque, par sa hauteur et sa densité, une certaine rupture d'échelle par rapport au bâti traditionnel environnant.

Bien qu'ayant été correctement entretenue pendant 40 ans, l'immeuble accuse un vieillissement naturel de ses organes. La sous-station CPCU a été totalement rénovée en 2099, mais les enveloppes (façades, toitures et balcons) sont à bout de souffle.
Alors qu'il s'apprêtait à se saisir d'un programme de ravalement, le Conseil Syndical fait le lien avec la problématique énergétique.
C'est ainsi qu'apparaît l'opportunité d'un projet ambitieux propice à la revalorisation d'ensemble de la résidence.

Le projet comprend la rénovation complète des enveloppes de 2 immeubles, y compris les toitures et façades, et la rénovation des systèmes permettant d'atteindre l'objectif Plan Climat de la Ville de Paris, soit 80 kWh/m2.an.

S'ajoute à cet objectif d'économies d'énergie, une démarche de développement durable, avec l'intégration au projet d'une installation de production d'énergies renouvelables qui correspond à l'alimentation de l'éclairage des 3 niveaux de parking et des parties communes (panneaux photovoltaïques), la gestion des eaux pluviales, la végétalisation des terrasses basses et la valorisation des espaces plantés.

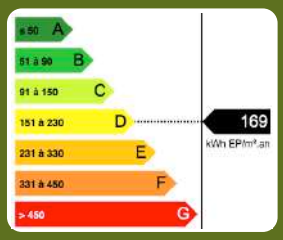
UNE MÉTHODOLOGIE ADAPTÉE

La méthodologie ReeZOME appliquée à ce projet, comme à tous ceux que prend en charge le bureau d'études, a entrainé une concrétisation du programme de rénovation et le processus participatif mené avec les copropriétaires (réunions d'information et de présentation didactique des aspects techniques du dossier) a permis le vote à une majorité d'un scénario qui prévoit un engagement volontariste vers de réelles économies d'énergie.

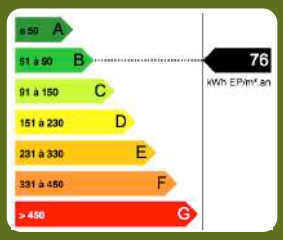
INGÉNIERIE FINANCIÈRE

Grâce à une ingénierie financière adaptée et performante, le reste à charge des copropriétaires après les travaux est très peu différent d'un simple ravalement.
Le volet financier est l'un des points forts de la méthodologie ReeZOME.

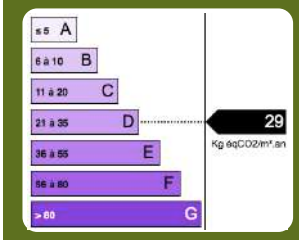
AVANT



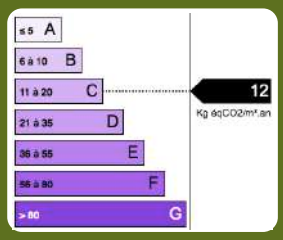
APRÈS



AVANT



APRÈS



Le projet de rénovation énergétique permet une réduction des consommations énergétiques de 55%. D'autre part, les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont 2,5 fois moins élevés qu'à l'état existant. La résidence atteint le niveau Bâtiment Basse Consommation Rénovation tout en valorisant son patrimoine architectural.

ReeZOME assure la mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage de la première copropriété à se doter d'une unité de production photovoltaïque en répondant au Plan Climat Ville de Paris 80 kWh/m2.an.

QUELQUES PHOTOS AVANT TRAVAUX

QUELQUES PHOTOS APRÈS TRAVAUX

Panneaux photovoltaïques en toiture

ReeZOME
Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage en Rénovation Énergétique

Contactez un ingénieur :
contact@reezome.com
01 41 31 51 50
reezome.com