



Résidence les Hauts-de-Sèvres (92) Rénovation énergétique en copropriété

Travaux terminés - Livraison 2022

Rénovation énergétique BBC et revalorisation architecturale

252 logements

Assistance à maîtrise d'ouvrage : ReeZOME

Maîtrise d'oeuvre exécutive : Groupe A&M

Communication : Man&Co



Rénovation énergétique



Ateliers participatifs



Ingénierie financière



Assistance à maîtrise d'ouvrage

Par son échelle et ses enjeux, la rénovation de la résidence les Hauts-de-Sèvres peut être considérée comme une opération de revalorisation urbaine d'un îlot dégradé de la ville de Sèvres.

Un audit énergétique avait déjà été réalisé, nous l'avons complété avec un audit architectural et avons proposé des solutions d'améliorations.

UNE MÉTHODOLOGIE ADAPTÉE

La méthodologie ReeZOME appliquée à ce projet, comme à tous ceux que prend en charge le réseau d'ingénieries, comporte un processus participatif mené avec les copropriétaires en partenariat avec la société Man&Co (réunions d'information et de présentation didactique des aspects techniques du dossier avec les copropriétaires). Les propositions de programmes se sont faites pas à pas, rythmées par des consultations régulières des copropriétaires.

Les scénarios prévoient un engagement volontariste vers de réelles économies d'énergie, du plus économique au plus ambitieux, en passant par un ou plusieurs programmes intermédiaires dont la prise en compte des seuils minimaux réglementaires permettant de débloquer des aides.

es travaux votés et aujourd'hui terminés, ont permis à la copropriété de réduire de 47% ses consommations én-

-ergétiques et d'atteindre le niveau Bâtiment Basse Consommation Rénovation.

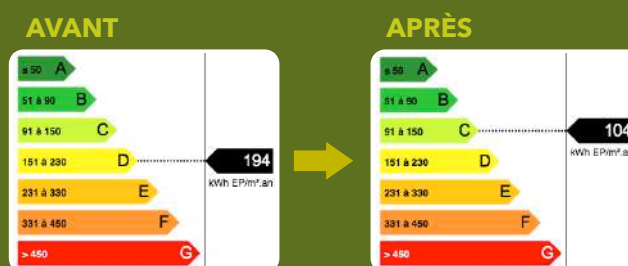
Ce projet ambitieux a mis en oeuvre une isolation thermique par l'extérieur sous bardage ventilé, avec intégration des coffres de volets roulants sous le bardage et avec alimentation électrique collective permettant la pose, à titre privatif et optionnel, de volets en aluminium.

Une production solaire photovoltaïque de près de 500m² a été installée en toitures et en partie en rive de toitures sur des garde-corps techniques intégrés à la façade et servant de supports pour les panneaux. Cet ensemble a permis de créer un ligne de ciel qui manquait à ces bâtiments, participant à la valorisation architecturale de la résidence.

INGÉNIERIE FINANCIÈRE

Grâce à une ingénierie financière adaptée et performante, le reste à charge des copropriétaires après les travaux est très peu différent d'un simple ravalement. Le volet financier est l'un des points forts de la méthodologie ReeZOME.

Le partenariat avec Urbanis permet d'accompagner les copropriétaires éligibles aux aides individuelles de l'ANAH, mais aussi au dispositif Copro Fragile.



Le projet de rénovation énergétique de cette copropriété permettra 47% de gains énergétiques et l'atteinte du niveau Bâtiment Basse Consommation Rénovation. Après travaux, la résidence se rapprochera des standards des bâtiments neufs tout en valorisant son patrimoine architectural.

La performance visée a permis aux copropriétaires l'accès à diverses aides financières notamment Ma Prime Rénov' Copropriétés, le bonus Copro Fragile ou encore l'Éco Prêt à taux zéro.

VALEUR VERTE

Les travaux de rénovation énergétique entraînent une réelle revalorisation patrimoniale. On estime la revalorisation d'un bien à hauteur de 15 à 20% après les travaux.

QUELQUES PHOTOS AVANT TRAVAUX



QUELQUES PHOTOS APRÈS TRAVAUX

