



## Résidence Parc d'Ardenay (91) Rénovation énergétique en copropriété

Travaux terminés - Livraison 2018

Rénovation énergétique et architecturale

395 logements

Assistance à maîtrise d'ouvrage : ReeZOME

Maîtrise d'oeuvre exécutive : Groupe A&M

Communication : Man&Co



Rénovation énergétique



Ateliers participatifs



Ingénierie financière



Assistance à maîtrise d'ouvrage

Construits dans les années 60 par un disciple d'Auguste Perret dont les oeuvres sont inscrites au patrimoine du XX<sup>ème</sup> siècle, les bâtiments révèlent une architecture de grande qualité : les appartements sont en balcon autour d'un magnifique parc, les façades sur les voies sont pures et lisses, et l'ensemble est très largement vitré, ce qui explique les fortes consommations d'énergie.

La réduction des consommations énergétiques ne pouvait s'imaginer sans préserver l'architecture d'origine des bâtiments.

Ce projet ambitieux a permis l'emploi de techniques adaptées et innovantes pour permettre cette conciliation entre réduction des consommations énergétiques et préservation du patrimoine architectural.

En effet de l'injection de billes graphitées à l'intérieur des murs ou encore des matelas d'aérogels ont été mis en oeuvre.

Il était également important d'améliorer nettement le confort thermique aussi bien en hiver qu'en été, et de supprimer la forte humidité du fait du parc arboré et d'un système de ventilation qui était inexistante.

La qualité des ingénieries développées permet de viser des économies d'énergie de 40% sur les consommations de chauffage.

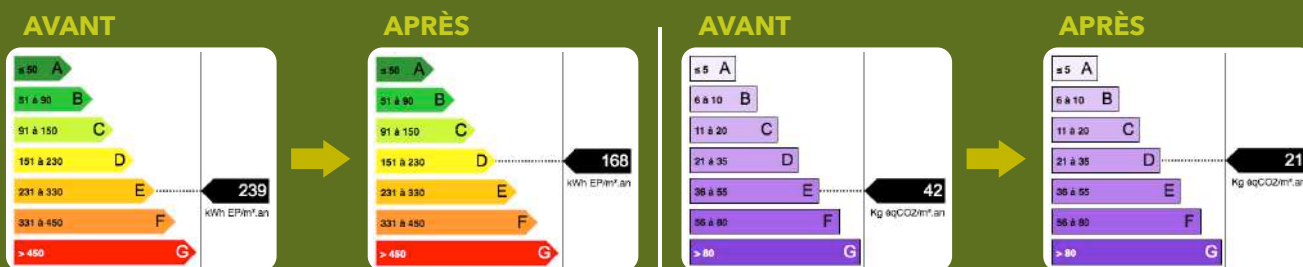
### UNE MÉTHODOLOGIE ADAPTÉE

La méthodologie ReeZOME appliquée à ce projet, comme à tous ceux que prend en charge le bureau d'études, a entraîné une concrétisation du programme de rénovation et le processus participatif mené avec les copropriétaires en partenariat avec la société Man&Co (réunions d'information et de présentation didactique des aspects techniques du dossier) a permis le vote à une majorité d'un scénario qui prévoit un engagement volontariste vers de réelles économies d'énergie.

### INGÉNIERIE FINANCIÈRE

Grâce à une ingénierie financière adaptée et performante, le reste à charge des copropriétaires après les travaux est très peu différent d'un simple ravalement. Le volet financier est l'un des points forts de la méthodologie ReeZOME.

Cette opération a fait l'objet d'un soutien du département de l'Essonne, de la région Ile-de-France et de l'Anah.



Le projet de rénovation énergétique permet une réduction des consommations de chauffage de 40%. D'autre part, les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont 2 fois moins élevées qu'à l'état existant. La résidence réduit de manière significative ses consommations tout en retrouvant son patrimoine architectural.

ReeZOME a réuni autour de ce projet d'exception les partenaires qui ont chacun contribué à la réussite de l'ensemble, notamment le département, la région, etc.

## QUELQUES PHOTOS AVANT TRAVAUX



## QUELQUES PHOTOS APRÈS TRAVAUX

