

Prix spécial du jury
« Patrimoine & Innovation »
 Trophées Coach Copro 2021



Résidence Pierre de Coubertin (92)

Rénovation énergétique en copropriété

Travaux terminés - Livraison 2020

Rénovation énergétique BBC et revalorisation architecturale

205 logements

Assistance à maîtrise d'ouvrage : ReeZOME

Maîtrise d'oeuvre exécutive : Groupe A&M

Communication : Man&Co



Rénovation énergétique



Ateliers participatifs



Ingénierie financière



Assistance à maîtrise d'ouvrage

Rétablir l'intégrité architecturale d'un immeuble résidentiel d'architecture moderne des années 30 particulièrement présente à Boulogne-Billancourt.

Véritable laboratoire architectural, Boulogne-Billancourt a vu émerger les fondements de l'architecture moderne et l'empreinte laissée par l'art des années 30 a construit l'identité architecturale et urbaine de la ville.

L'esprit « Art déco » se retrouve sur les façades de la résidence et les éléments constitutifs des bâtiments par la forme et les matériaux mis en oeuvre à l'origine.

Cependant, dans les années 90, un ravalement « cache-misère » a été effectué effaçant la valeur architecturale d'origine et créant des sources de pathologies.

L'objectif du projet a été de rénover la copropriété, de réduire les consommations énergétiques et de redonner les valeurs patrimoniales à cet ensemble de bâtiments.

Ce projet ambitieux a permis de restaurer les modénatures d'origine en utilisant des techniques adaptés. Des isolants très performants type aérogel ou mousse résolique ont été choisis pour gagner en épaisseur et respecter les nus architecturaux sur les façades.

Une pompe à chaleur géothermique a également été mise en place permettant de réutiliser le forage existant d'origine.

La qualité des ingénieries développées pour la rénovation de cet ensemble immobilier permet de viser des économies d'énergie de 53%.

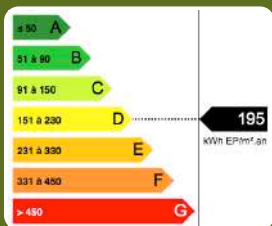
UNE MÉTHODOLOGIE ADAPTÉE

La méthodologie ReeZOME appliquée à ce projet, comme à tous ceux que prend en charge le bureau d'études, a entraîné une concrétisation du programme de rénovation et le processus participatif mené avec les copropriétaires en partenariat avec la société Man&Co (réunions d'information et de présentation didactique des aspects techniques du dossier) a permis le vote à une majorité d'un scénario qui prévoit un engagement volontariste vers de réelles économies d'énergie.

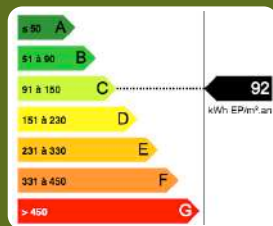
INGÉNIERIE FINANCIÈRE

Grâce à une ingénierie financière adaptée et performante, le reste à charge des copropriétaires après les travaux est très peu différent d'un simple ravalement. Le volet financier est l'un des points forts de la méthodologie ReeZOME.

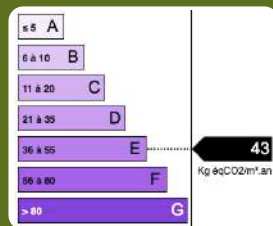
AVANT



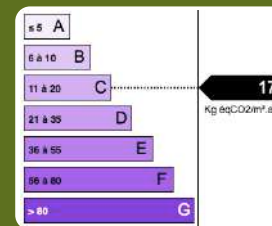
APRÈS



AVANT



APRÈS



Le projet de rénovation énergétique permet une réduction des consommations énergétiques de 53%. D'autre part, les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont 2,5 fois moins élevés qu'à l'état existant. La résidence atteint le niveau Bâtiment Basse Consommation tout en retrouvant son patrimoine architectural.

La performance visée a permis aux copropriétaires l'accès à diverses aides financières nationales et régionales.

QUELQUES PHOTOS AVANT TRAVAUX



QUELQUES PHOTOS APRÈS TRAVAUX

