



Résidence Desnouettes (75)

Rénovation énergétique en copropriété

Travaux terminés - Livraison 2021

Rénovation énergétique et revalorisation architecturale

177 logements

Assistance à maîtrise d'ouvrage : ReeZOME

Maîtrise d'oeuvre exécutive : Groupe A&M

Communication : Man&Co



Rénovation énergétique



Ateliers participatifs



Ingénierie financière



Assistance à maîtrise d'ouvrage

Par son échelle et sa présence dans la ville, la rénovation de la résidence Desnouettes peut être considérée comme une opération de revalorisation urbaine d'un îlot dégradé du 15^e arrondissement de Paris.

UNE MÉTHODOLOGIE ADAPTÉE

La méthodologie ReeZOME appliquée à ce projet, comme à tous ceux que prend en charge le bureau d'études, a entraîné une concrétisation du programme de rénovation et le processus participatif mené avec les copropriétaires en partenariat avec la société Man&Co (réunions d'information et de présentation didactique des aspects techniques du dossier) a permis le vote à une large majorité (85%) d'un scénario qui prévoit un engagement volontariste vers de réelles économies d'énergie.

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE ET RÉDUCTION DES G.E.S.

La qualité des ingénieries développées pour la rénovation de cet ensemble immobilier permet de viser des économies d'énergie de 35% et une réduction de plus de 50% des émissions de gaz à effet de serre (GES).

L'intensité des vagues de chaleur a largement augmenté ces dernières années et les épisodes caniculaires sont de plus en plus fréquents.

Face à des périodes estivales de plus en plus rigoureuses, le maître d'ouvrage est attaché à la préservation

et mise en valeur des espaces verts et à l'utilisation d'isolants biosourcés.

De ce fait, ce projet ambitieux a mis en oeuvre une isolation extérieure biosourcée à base de panneaux de fibre de bois disposant d'une très bonne respirabilité et d'une excellente inertie thermique permettant un confort d'été accru.

De la végétalisation sur 600m² de toitures a également été mise en oeuvre pour faire face aux îlots de chaleur urbains.

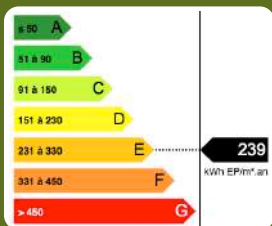
Les solutions techniques mises en oeuvre dans ce projet renforcent la résilience de la résidence face aux rigueurs climatiques, réduisent grandement les consommations énergétiques et les émissions de GES et participent grandement à la valorisation de la biodiversité.

Dans le cadre de ce projet, les entrées ont été totalement redessinées permettant à cette résidence urbaine de requalifier la ville.

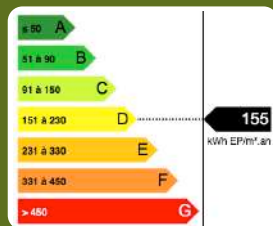
INGÉNIERIE FINANCIÈRE

Grâce à une ingénierie financière adaptée et performante, le reste à charge des copropriétaires après les travaux est très peu différent d'un simple ravalement. Le volet financier est l'un des points forts de la méthodologie ReeZOME.

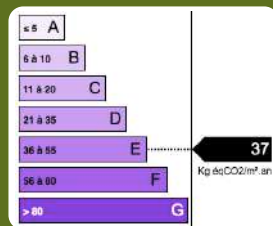
AVANT



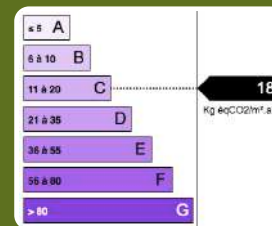
APRÈS



AVANT



APRÈS



Le projet de rénovation énergétique de cette copropriété permettra 35% de gains énergétiques et une réduction de 50% des émissions de gaz à effet de serre. La résidence a réduit de façon significative ses consommations énergétiques tout en valorisant son patrimoine architectural.

La performance visée a permis aux copropriétaires l'accès à diverses aides financières notamment l'Éco Prêt à taux zéro.

QUELQUES PHOTOS AVANT TRAVAUX



QUELQUES PHOTOS APRÈS TRAVAUX



Végétalisation des toitures basses