PUCA

Annuaire des recherches et expérimentations 2015

avril 2016

L'innovation dans l'architecture et la construction

Amélioration énergétique en copropriétés

Résidence Vouillé-Brancion – Paris 15ème arrondissement. Rapport final tranche ferme

ALLUIN, Philippe

Janvier 2015 - pag. mult., ann., graph., phot., plans, tabl.
PUCA 1752

Ce rapport rassemble les éléments constitutifs d'une recherche-action appliquée à l'opération Vouillé-Brancion dans le 14-ème arrondissement de Paris, dans sa phase amont précédant le vote des travaux de rénovation énergétique de la copropriété.

Il propose tout d'abord une présentation du contexte et de l'état d'avancement de l'opération : méthode originale d'organisation des études et de prise de décision pour une rénovation à forte performance énergétique dans un immeuble de 133 logements sur 11 étages réalisé par la promotion immobilière dans les années 1965-1975, présentation de l'équipe, du calendrier prévisionnel, de la mise en place d'ateliers de concertation avec les propriétaires.

Après avoir présenté l'immeuble, évoqué le coût des dépenses de chauffage et des problèmes au niveau de la façade et des balcons qui ont motivé le projet, la deuxième partie décrit le dispositif de communication mis en place dans le contexte global du projet.

Ce dispositif se caractérise par l'existence d'une importante phase d'avant-projet, la mise en place d'une équipe pluridisciplinaire et intégrée, et la conception d'un plan de communication. Il comprend notamment la mise en place d'ateliers de la commission rénovation mise en place pour les échanges entre propriétaires et l'équipe de maîtrise d'oeuvre. L'organisation et le déroulement de ces ateliers sont exposés. Les ateliers ont eu pour thèmes l'isolation thermique par l'extérieur, le remplacement des fenêtres, la réfection de l'étanchéité, la ventilation et le désenfumage.

Le rapport propose une synthèse des travaux de cette commission rénovation et la programmation adoptée, pour les travaux et pour la mise en place de leur financement.

Plusieurs documents sont produits en annexe : notes de présentation, compte rendu de la commission rénovation, dossier d'information, liste de travaux envisagés, courriers divers aux propriétaires, bailleurs ou occupants, questionnaire, simulations financières.

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Environnement, de l'Énergie et de la Mer

Ministère du Logement et de l'Habitat durable

Le Plan | Urbanisme | Construction | Architecture | PUCA a été créé en 1998 afin de faire progresser les connaissances sur les territoires et les villes et éclairer l'action publique. Dans cette optique, le PUCA initie des programmes de recherche incitative, de recherche-action, des actions d'expérimentation et apporte son soutien à l'innovation et à la valorisation scientifique et technique dans les domaines de l'aménagement des territoires, de l'habitat, de la conception architecturale et urbaine et de la construction.

Agence d'objectifs, le PUCA se caractérise par :

• **une diversité de domaines de connaissance**, au croisement de multiples approches disciplinaires, socio-économiques comme techniques sur l'aménagement des territoires, l'habitat, la conception architecturale et urbaine et la construction ;

• **une pluralité de partenaires** issus à la fois des milieux scientifiques, alliant les sciences humaines et sociales aux sciences de l'ingénieur, des milieux professionnels de la maîtrise d'ouvrage, de la maîtrise d'oeuvre et des entreprises ainsi que des décideurs urbains, administrations et collectivités locales ;

• **une variété d'échelles d'intervention** en accompagnement d'initiatives locales, régionales, nationales ou à l'échelle européenne.

Les missions du PUCA

• **Des actions de veille scientifique,** d'inventaire bibliographique de l'état des lieux et de capitalisation des savoirs par, notamment, l'organisation d'ateliers ou séminaires entre professionnels et chercheurs sur des thèmes émergents et l'édition des Annales de la recherche urbaine.

• **Des actions incitatives** dans le cadre de programmes finalisés, par le lancement d'appel à propositions de recherche et d'appel à projets d'expérimentation, et par un soutien à l'innovation.

• **Des actions d'animation de réseaux** au plan national et régional, comme au plan européen.

• **Des actions de valorisation scientifique et technique** de diffusion des résultats des travaux du PUCA. Par l'organisation de colloques et rencontres et par ses nombreuses publications, il constitue un centre de ressources à disposition des professionnels , des chercheurs et des étudiants.

plan | urbanisme | construction | architecture

▶ **Production urbaine de solidarité**
Développement local et logement : typologie des questions territoriales
La ville ordinaire et la métropolisation
Métropolisation
Mise en tourisme des lieux ordinaires
Politiques locales de l'habitat
Vers des politiques publiques de densification et d'intensification "douces" ?

▶ **Transition éco-énergétique**
Amélioration énergétique du patrimoine rural : quelles parts et perspectives pour l'auto-réhabilitation?
Amélioration énergétique des copropriétés
Approche globale des rénovations énergétiques des logements privés
BEPOS, smart grids, territoires et habitants
BIM Maquette numérique
Immeubles à vivre en bois
Prébat - Plateforme de recherche et d'expérimentation sur l'énergie dans le bâtiment
Réduction de la précarité énergétique
REHA : requalification à haute performance énergétique de l'habitat
S'adapter/atténuer les changements climatiques : alternative bioclimatique pour l'habitat
Vers des bâtiments à énergie positive
Vers une énergie positive augmentée : du bâtiment au territoire

▶ **Adaptabilité des villes, des modèles et des territoires**
Approches économiques des dynamiques urbaines
Plateforme d'Observation des Projets et Stratégies Urbaines (POPSU)
Europan
L'international comme ressource et contrainte des modes de faire la ville-cité
Sites exceptionnels et développement équilibré des territoires
Université et territoire
Ville intelligente

▶ **Hors champ de la production urbaine et architecturale**
Le hors champ de la production urbaine
Logement Design pour tous
Normes et fabrique du bien commun
Retour sur vingt ans d'évolutions des modes d'action publique urbaine

Plan urbanisme construction architecture
Direction générale de l'aménagement, du logement et de la nature

Tour Pascal B
92055 La Défense Cedex
Tél. 01 40 81 24 72
www.urbanisme-puca.gouv.fr