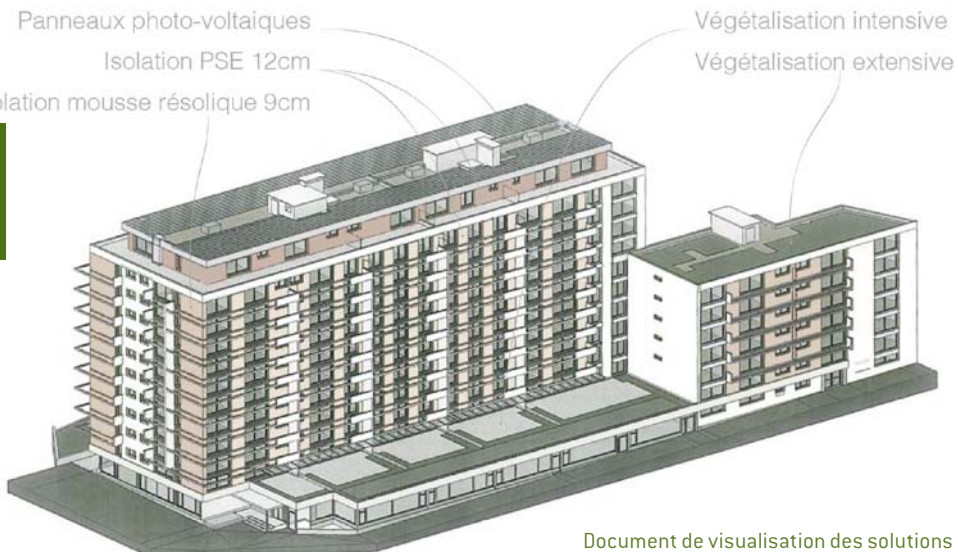
REEZOME



Document de visualisation des solutions techniques en Modélisation 3D

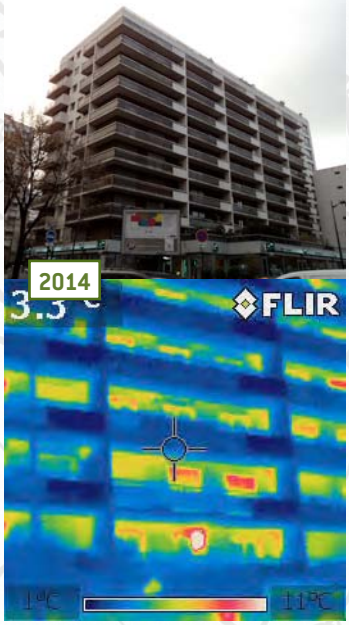
ADEME

îledeFrance

SOLIHA SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

Énergies POSIT'IF

COPROPRIÉTÉ VOUILLÉ-BRANCION À PARIS 15ÈME
Prestations de qualité avec production d'électricité photovoltaique
Copropriété de 134 logements
AMO : Reezome
Architectes : Groupe A&M,
Études : 2014-2015
Livraison 2017
Coût travaux: 2,8 M € TTC



- AUDIT ÉNERGÉTIQUE
- ÉTUDE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE
- CONCEPTION ET COORDINATION
- INGÉNIERIE FINANCIÈRE
- ASSISTANCE À LA MAÎTRISE D'OUVRAGE

	AVANT	APRÈS
consommation CEP (kWh_{EP}/m^2 x an)	169 (D)	80 (B)
émission GES (kg CO2/m^2 x an)	29 (D)	12 (C)

TRAVAUX ACHEVÉS : COPROPRIÉTÉ PLAN CLIMAT VILLE DE PARIS 80 KWH/M² AVEC PRODUCTION D'ÉLECTRICITÉ PHOTOVOLTAIQUE

Un contexte urbain de forte densité

Situé au cœur du 15ème arrondissement de Paris, à l'angle de 2 rues au trafic intense, l'ensemble immobilier est composé de 2 bâtiments :
- un bâtiment haut (11 niveaux sur rez-de-chaussée) situé à l'angle de la rue Vouillé et de la rue Brançion,
- un bâtiment bas (7 niveaux sur rez-de-chaussée) situé en alignement sur la rue Brançion.

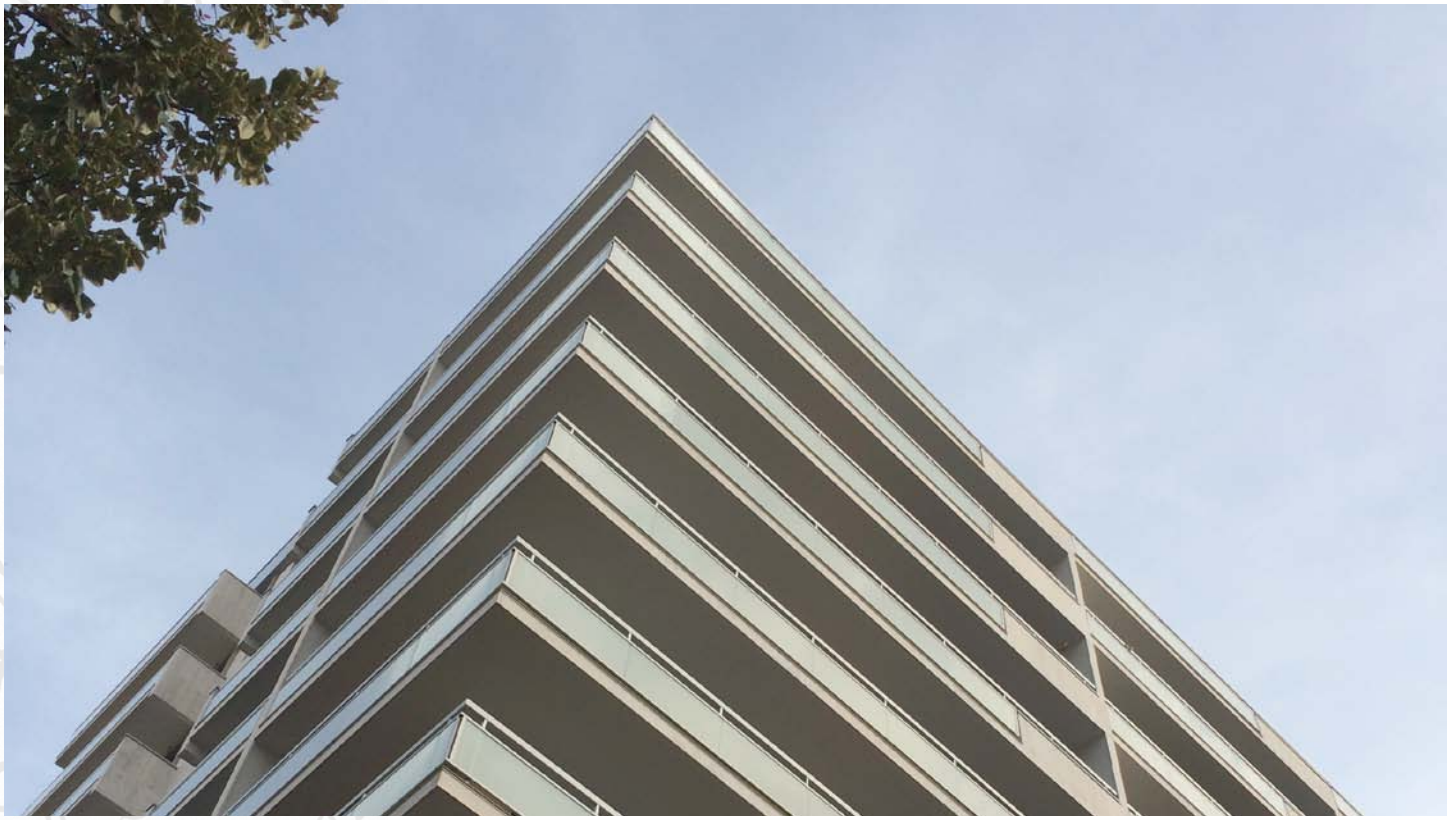
L'ensemble marque, par sa hauteur et sa densité, une certaine rupture d'échelle par rapport au bâti traditionnel environnant.

Une opportunité de projet ambitieux pour la copropriété

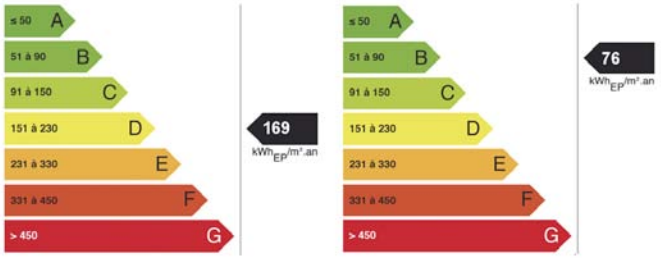
Bien qu'ayant été correctement entretenu pendant 40 ans, l'immeuble accuse un vieillissement naturel de ses organes. La sous-station (CPCU) a été totalement rénovée en 2009, mais les enveloppes (façades, toitures et balcons) sont à bout de souffle.
Alors qu'il s'apprêtait à se saisir d'un programme de ravalement, le conseil syndical fait le lien avec la problématique énergétique.
C'est ainsi qu'apparaît l'opportunité d'un projet ambitieux propice à la revalorisation d'ensemble de la résidence.

Le projet comprend la rénovation complète des enveloppes de 2 immeubles, y compris toitures et façades, et la rénovation des systèmes (essentiellement VMC et désenfumage des paliers d'étages) permettant d'atteindre l'objectif Plan Climat de la Ville de Paris, soit 80kWh/m2/an.

S'ajoute à cet objectif d'économies d'énergie, une démarche de développement durable, avec l'intégration au projet d'une installation de production d'énergies renouvelables qui correspond à l'alimentation de l'éclairage des 3 niveaux de parking et des parties communes (panneaux photovoltaïques), la gestion des eaux pluviales, la végétalisation des terrasses basses et la valorisation des espaces plantés.

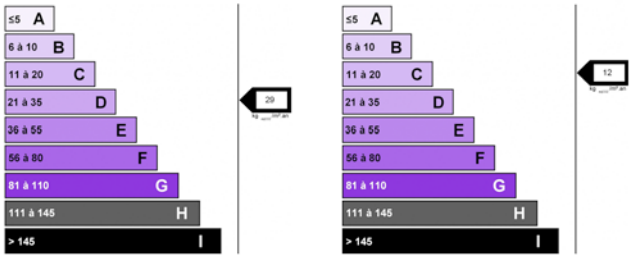


ReeZOME assure la mission d'Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage de la première copropriété à se doter d'une unité de production photovoltaique en répondant au plan climat ville de Paris 80 Kwh / m²



2014 2017

CONSOMMATIONS ANNUELLES DE CHAUFFAGE RÉDUITES DE PLUS DE 50%



2014 2017

60% DE RÉDUCTION DES ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE