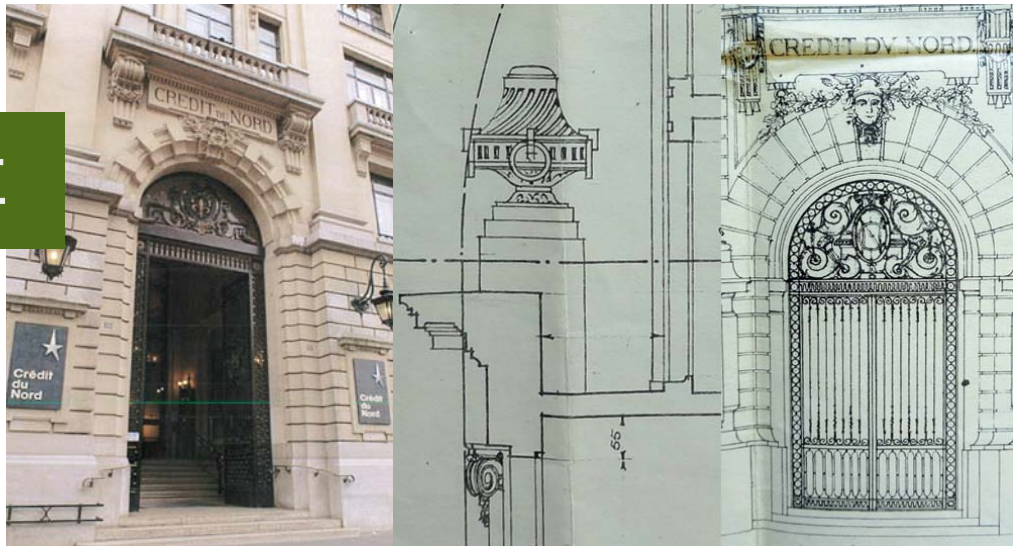
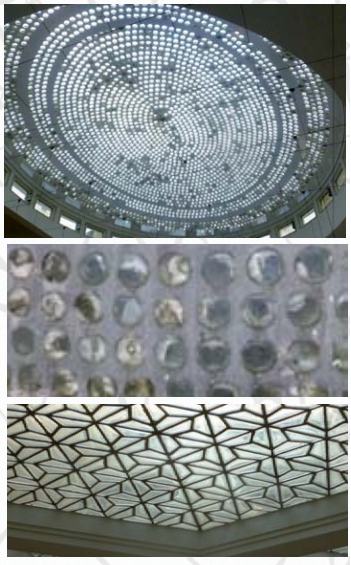
REEZOME



Étude du contexte historique

Crédit du Nord
Siège du Boulevard Haussmann et rue d'Anjou
Maître d'ouvrage : Crédit du Nord
AMO : Société Générale
Architectes : Groupe A&M, Emmanuel de Benoist
Études : 2014-2015
Coût travaux: 4 M € HT



Réhabilitation des verrières
Coupole classée MH

Contexte :

Le Crédit du Nord est propriétaire de deux bâtiments historiques situés en plein coeur de la ville de Paris et constitue deux exemples remarquables du patrimoine parisien du 20ème siècle.
Bien qu'ayant été correctement entretenus, certains éléments d'enveloppe sont en fin de vie. Les toitures des deux immeubles sont aussi le support de nombreuses installations techniques, souvent très imbriquées dans les structures et étanchéité de ces terrasses.
L'objectif du projet est de redonner une valeur patrimoniale à ces deux bâtiments prestigieux par le traitement des façades et des toitures, tout en améliorant le confort des utilisateurs et en diminuant les coûts d'exploitation.

Contraintes techniques spécifiques :

La liste des pathologies détectées sur le clos-couvert des deux bâtiments montre que ces derniers nécessitent de nombreux travaux de remise à niveaux, dont certains concernant directement les utilisateurs et les biens sur le site. Les interventions auront lieu en milieu occupé, avec une continuité de service, pour partie permanente.
Un phasage des travaux a également été étudié très en amont et en détails avec le Crédit du nord de manière à correspondre au plus près à ses besoins et capacités financières.

Solutions proposées :

Les études d'avant-projet, combinées à un diagnostic architectural et un audit énergétique approfondis de l'enveloppe, ont mis en avant plusieurs axes d'amélioration, classés par catégorie et priorité de mise en oeuvre aux regards des critères du Crédit du Nord.
Le plan programme de travaux ainsi défini comprends notamment :
- réfection des verrières et coupoles
- réfections des toitures avec amélioration de l'isolation thermique
- remplacement de certaines menuiseries

Clos couvert

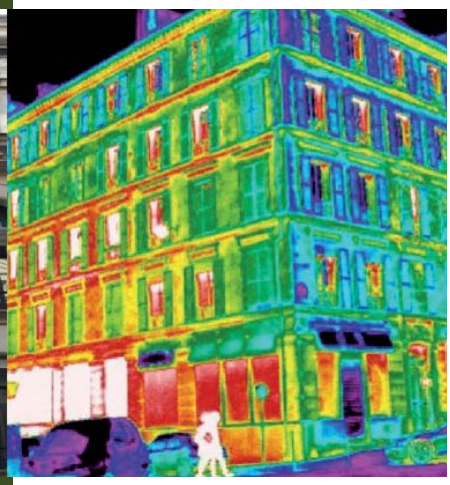
- AUDIT ÉNERGÉTIQUE
- ÉTUDE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE
- CONCEPTION ET COORDINATION
- INGÉNIERIE FINANCIÈRE

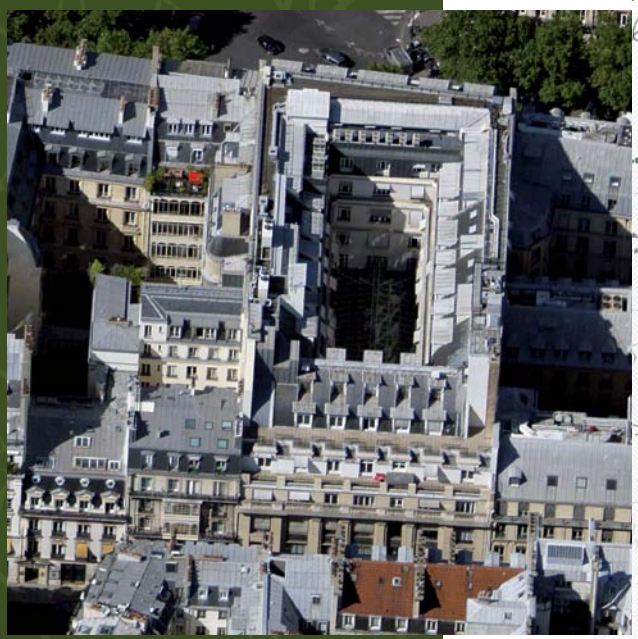
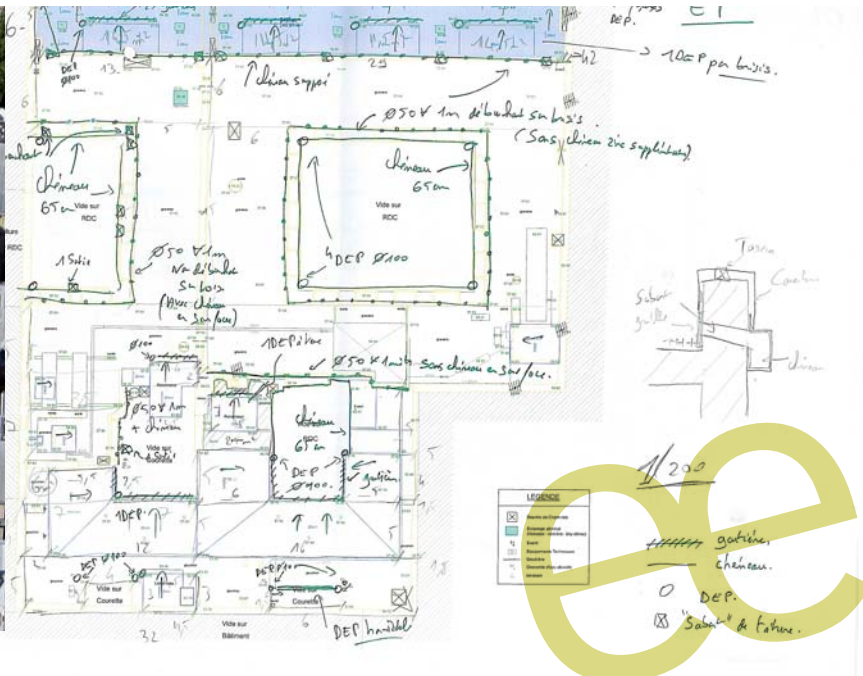
LES INGÉNIERIES SPÉCIALISÉES:

- PLOMB - AMIANTE
- GESTION GLOBALE DE L'ÉNERGIE

Le traitement des verrières et leur accessibilité est un point clé du projet

Une ingénierie financière fine, couplée à un diagnostic architectural et énergétique pointu ont permis l'élaboration d'un plan pluriannuel de travaux optimal ; facteur clef de succès du projet.



Audit énergétique
façades et toitures

Audit architectural